

PIFAR d.o.o, u stečaju
Rovinj, Valtinjana b.b.
OIB: 21780203705

Rovinj, 22. travnja 2023.

Na posl. br: 14 St-321/2014

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

IZVJEŠTAJ
Stečajnog upravitelja
za završno ročište vjerovnika, 10. svibnja 2023.

I Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Trgovačko društvo PIFAR d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Valtinjana b.b, OIB: 21780203705, osnovano je Izjavom o osnivanju sastavljenom 22. veljače 2002, te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040171695.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, kao osnivač i jedini član društva upisan je Mario Pifar, OIB: 49529368869, sa prebivalištem u Vidulinu, Vidulini 4.

Do otvaranja stečajnog postupka nad PIFAR d.o.o, 8. srpnja 2015, članovi uprave, ovlašteni da zastupaju društvo samostalno i pojedinačno, bili su Mario Pifar, OIB: 49529368869, sa prebivalištem u Vidulinu, Vidulini 4 i Helena Vrtačić, OIB: 25450800262 sa prebivalištem u Vodnjanu, S. Martina 37.

Temeljni kapital društva iznosi 1.082.000,00 kn.

Glavna djelatnost dužnika bila je izvođenje građevinskih radova nisko i visokogradnje, poslovanje nekretninama, posredovanjem u kupoprodaji nekretnina, te poslovanjem u vezi projektiranja, kao i gradnja i nadzor nad gradnjom nekretnina.

Nastupom krize u građevinskom sektoru tijekom 2008, uslijed pomanjkanja poslova, te posljedično nemogućnosti dužnika da uredno ispunjava svoje dospjele obveze, račun dužnika je dospio u blokadu u lipnju 2009.

Nakon neuspjele predstečajne nagodbe, predlagatelj, FINA – Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad PIFAR d.o.o, te je stečajni postupak nad dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 14 St-321/2014, 8. srpnja 2015.

Zadnja temeljna financijska izvješća i prijavu poreza na dobit prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio sastavio na dan 31. prosinca 2013, prema kojima je imao slijedeću imovinu:

AKTIVA

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	8.126.957,00
B.II.	Materijalna imovina	8.119.213,00
	1. Zemljišta	355.200,00
	2. Građevinski objekti	166.250,00
	3. Postrojenja i oprema	4.923.081,00
	4. Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	1.612.912,00
	7. Materijalna imovina u pripremi	1.061.770,00
B. III	Dugotrajna financijska imovina	7.744,00
	1. Udjel (dionice) kod povezanih poduzetnika	7.744,00
C.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.283.221,00
C.II.	Potraživanja	1.283.221,00
	2. Potraživanja od kupaca	1.164.974,00
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	118.247,00
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
E.	UKUPNO AKTIVA	9.410.178,00

Dužnik je u tijeku predstečajne nagodbe, na dan 17. srpnja 2014, u knjigovodstvenoj dokumentaciji iskazao slijedeću imovinu:

Oznaka konta	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost u kn.
02	Materijalna imovina	2.080.051,06
	201 - Građevinsko zemljište k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj	2.080.051,06
03	Materijalna imovina – građevinski objekti	3.229.000,95
	030 - Građevinski objekti	98.000,00
	031 – Postrojenja i oprema	1.660.451,60
	032 – Alatni, pogonski i uredski inventar, sa transportnim sredstvima	408.779,61
	034 – Materijalna sredstva u pripremi	1.061.769,74
06	Dugotrajna financijska imovina	0
12	Potraživanja - kratkoročna	64.404,40

Kao što je navedeno u izvješću za izvještajno ročište, tijekom postupka predstečajne nagodbe izvršena je amortizacija opreme, te je korištena nova procjena vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, pa je na temelju tih podataka usklađena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 17. srpnja 2014, koja se sastoji od slijedećih stavki:

- 1.) Stečajni dužni je bio vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, na kojoj su bila upisana slijedeća založna prava i zabilježbe ovrha:
 - a.) Temeljem Aneksa br. 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OU-698/05 od 14. 11. 2005, Aneksa br. 2. ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OV-5264/07, od 09. 07. 2007, i Ugovora pohranjenog u zbirci isprava Z-820/05, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od sto tisuća EUR-a sa kamatama i troškovima, u korist H-ABDUCO d.o.o, Zagreb.
 - b.) Temeljem Aneksa br. 1 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OU-128/06, od 03. 03. 2006., Aneksa br. 2 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OV-3149/07, od 24. 04. 2007., Aneksa br. 3 ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OV-5263/07, od 09. 07. 2007 i Ugovora pohranjenog u zbirci isprava Z-708/06, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od sto pedeset tisuća EUR-a sa kamatama i troškovima, u korist H-ABDUCO d.o.o, Zagreb.
 - c.) Temeljem Ugovora o kreditu broj 345-69/2008, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. prosinca 2008, ovjerenog kod javnog bilježnika Zujić Rina iz Rovinja pod brojem OV-11377/08, uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice u iznosu od 450.000,00 kn, sa kamatama i troškovima, u korist H-ABDUCO d.o.o, Zagreb
 - d.) Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu posl. br. 17/I Ovr-573/11-3 od 28. siječnja 2011. godine zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Valalta d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim bb.
 - e.) Temeljem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-392/11-2 od 04. srpnja 2011, zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6.
 - f.) Temeljem rješenja o ovrsi od 08.07.2011, broj: Ovr-406/11-2, zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske.
 - g.) Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 739/2012-2 od 19. studenog 2012, zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Benussi d.o.o. Fažana, Fažanska cesta 86.

Općinski sud u Rovinju je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka vodio ovršni postupak posl. br. Ovr-224/11 povodom prijedloga ovrhovoditelja VALALTA d.o.o, Rovinj i Republike Hrvatske, radi namirenja potraživanja ovrhovoditelja iz vrijednosti nekretnine.

Posjed navedene nekretnine oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj, zajedno sa pokretninama koje se na njoj nalaze: betonarom „LE ORU“ sa silosom, te neispravnim teretnim automobilom marke MERCEDES Actros 4140, g. 1999, broj šasije: WDB9533141K428759, reg. oznake PU161GL, predan je 26. rujna 2015.

Međutim, ključevi navedenog vozila nisu predani i vozilo nije moglo biti odvezeno sa nekretnine.

2.) Građevinski objekti, proknjiženi na kontu 030, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 98.000,00 kn, čine nadstrešnice za smještaj strojeva, podignuti na nekretnini u vlasništvu člana uprave, Marija Pifar, koje nadstrešnice nemaju tržišne vrijednosti.

3.) Osim građevinskog objekta navedenog u prethodnoj točki, pod stavkom „03 Materijalna imovina – građevinski objekti“ knjižena su postrojenja i oprema, alati, pogonski i

uredski inventar, te transportna sredstva, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.069.231,21 kn, prema Popisu dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2014, u prilogu.

Prema podacima iz uvjerenja MUP-a, Policijske postaje Rovinj, od 21. rujna 2015, PIFAR d.o.o, u stečaju, vlasnik je slijedećih vozila i radnih strojeva koja se vode u evidenciji registracije cestovnih vozila:

R. br.	Naziv	Napomena
1.	Teretni automobil marke MERCEDES ACTROS 4140, g. 1999, broj šasijske: WDB9533141K428759, reg. oznake PU161GL, objavljeno 10. veljače 2014. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo na nekretnini stečajnog dužnika, gdje je ukradeno.
2.	N1 – teretni automobil marke MAN TGA 26.310, g. 2007, broj šasijske: WMAH26ZZ17M463837, reg. oznake PU851LD, objavljeno 29. siječnja 2014. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Pazinu, u posjedu Auto Hrvatska prodajno servisni centri d.o.o, te je prodano tijekom stečajnog postupka.
3.	Priključno vozilo marke SCHWARZMULLER TU 30-100, g. 1997, broj šasijske: 110254, reg. oznake PU440GB, objavljeno 9. svibnja 2011. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo kod Gračišća, gdje je ukradeno.
4.	Motocikl marke PIAGGIO VESPA GRANTURISMO 200, g. 2003, broj šasijske: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II, objavljeno 21. rujna 2010. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, te je prodano tijekom stečajnog postupka
5.	Teretni automobil marke KIA PREGIO 2,5 VAN, g. 2003, broj šasijske: KNETB28224K143725, reg. oznake PU175IO, objavljeno 31. listopada 2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, te je naknadno ukradeno.
6.	Radni stroj marke KAMATSU WA 250-5, g. 2005, broj šasijske: KMTWA055P79H50421, reg. oznake PU721IS, objavljeno 23. svibnja 2007. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Stroj se nalazio u mjestu Valice kod Motovuna, gdje je ukraden.
7.	Teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasijske: VF7GCRHYB94176349, reg. oznake PU528JV, objavljeno 7. lipnja 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, te je prodano tijekom stečajnog postupka
8.	N3 - teretni automobil marke MAN 33.410 6x4 TGA C-142926, g. 2005, broj šasijske: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU762KE, objavljeno 16. svibnja 2014. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukradeno.
9.	N3- teretni automobil marke MAN 41480 C - 142923 8x4 BB, g. 2005, broj šasijske: WMAH38ZZ26M434516, reg. oznake PU412IU, objavljeno 9. travnja 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo kod Gračišća, gdje je ukradeno.
	Teretni automobil marke FORD TRANSIT 190 2,5 TD, god. 1995, broj šasijske: WF0BXXGBVBSC64687,	Vozilo se nalazilo u Vidulinu,

10.	reg. oznaka PU767DK, objavljeno 10. rujna 2008. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukradeno.
11.	Teretni automobil marke IVECO 35C11D DAILY C-127310, g. 2003, broj šasijske: ZCFC3572005468825, reg. oznake PU945IM, objavljeno 12. ožujka 2015. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Vozilo se nalazilo u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukradeno
12.	Teretni automobil marke MERCEDES 814, K C-113041, g. 1995, broj šasijske: WDB6740461K110794, reg. oznake PU953ES, objavljeno 20. travnja 2010. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo je utvrđeno da je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.
13.	Radni stroj marke CATERPILLAR 315M, g. 1998, broj šasijske: SN7ML00937, reg. oznake PU557CS, objavljeno 17. lipnja 2010. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo je utvrđeno da je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.
14.	Teretni automobil marke MAN 26.343 DFK, g. 1997, broj šasijske: WMAT090149M228279, reg. oznake PU447GH, objavljeno 9. srpnja 2012. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo je utvrđeno da je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.
15.	Teretni automobil marke HYUNDAI H 100, PANEL VAN DLX, g. 1997, broj šasijske: KMFFD27APVU332023, reg. oznake PU291FA, objavljeno 21. rujna 2010. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za navedeno vozilo se ne zna gdje se nalazi.
16.	Teretni automobil marke CITROEN BERLINGO 1.9 D, g. 2002, broj šasijske: VF7GCWJYB94015831, reg. oznake PU170IB, objavljeno 24. travnja 2014. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo se ne zna gdje se nalazi
17.	Priključno vozilo marke MOETEFINDT, g. 1993, broj šasijske: 972795, reg. oznake PU534FO, objavljeno 17. siječnja 2008. godine, Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo se ne zna gdje se nalazi.
18.	Teretni automobil marke IVECO 256 M 26 FK 6x4, g. 1984, broj šasijske: 4900124967, reg. oznaka PU129JD, objavljeno 14. prosinca 2006. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo je utvrđeno da je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.
19.	Motocikl marke YAMAHA FZ6-N, g. 2004, broj šasijske: JYARJ074000009124, reg. oznake PU235IS, objavljeno 28. veljače 2008. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.	Za vozilo se ne zna gdje se nalazi. Navodno je uništeno u saobraćajnoj nesreći prije otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem ovlaštenja Maria Pifar, člana uprave PIFAR d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, njegov sin, Marko Pifar, pokazao je gdje su smještene vozila i radni strojevi navedeni u prethodnoj tablici pod rednim brojevima 3. do 11.

Međutim, za vozila i radni stroj, navedeni u prethodnoj tablici pod rednim brojevima 12. do 19, koja su u MUP-u evidentirana kao vlasništvo PIFAR d.o.o, te na kojima su upisane mjere zabrane otuđenja, nije dobivena obavijest gdje se nalaze.

Od navedenih vozila i radnih strojeva, stečajni dužnik je bio u posjedu teretnog vozila pod rednim brojem 1, dok se teretno vozilo pod rednim brojem 2. nalazilo u Pazinu, na nekretnini

AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o, ali ključevi i dokumenti navedenih vozila nisu predani stečajnom upravitelju.

Osim vozila i radnih strojeva navedenih u prethodnoj tablici, stečajni dužnik je vlasnik i slijedećih strojeva koji nisu navedeni u MUP-u u evidenciji registracije cestovnih vozila, a koja su zaplijenjena od strane vjerovnika Republike Hrvatske:

R. br.	Naziv	Napomena
20.	Betonara LE ORU	Betonara se nalazila na nekretnini stečajnog dužnika, te je prodana tijekom stečajnog postupka.
21.	Stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004	Stroj se nalazio u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukraden.
22.	Bager CAT – 320 BLN	Radni stroj se nalazio u Motovunu, gdje je ukraden.
23.	Mini bager CAT – 302,5	Radni stroj se nalazio u Motovunu, gdje je ukraden.
24.	Mini utovarivač KOMATSU 344, model SK07J, br. 333305068	Radni stroj se nalazio u Kanfanaru, gdje je ukraden.
25.	Mini valjak	Radni stroj se nalazio u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukraden
26.	Valjak Dynapac CC211 9t	Radni stroj se nalazio u mjestu Lašići. Stroj je prodan u stečajnom postupku.
27.	Kombinirka CAT – 428 D, g. 2005, broj šasijske: CAT0428DLBXC02154	Radni stroj se nalazio u Vidulinu, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukraden.
28.	Stroj za žbukanje G4	Stroj se nalazio u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu Maria Pifar, gdje je ukraden.
29.	Kranska dizalica – Benedini B826	Prema izjavi Maria Pifara, dizalica se nalazi negdje na otoku Ižu i nije pronađena.
30.	Mini bager BOBCO	Za ovaj radni stroj se ne zna gdje se nalazi.

Od navedenih strojeva, stečajni dužnik je bio u posjedu betonare LE ORU, navedene u prethodnoj tablici pod rednim brojem 20, koja se nalazila u Rovinju, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Temeljem ovlaštenja Maria Pifar, člana uprave PIFAR d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, njegov sin, Marko Pifar, pokazao je gdje su smješteni strojevi navedeni u prethodnoj tablici pod rednim brojevima 21. do 28. Međutim, za dizalicu i radni stroj, navedene u prethodnoj tablici pod rednim brojevima 29. i 30, nije dobivena obavijest gdje se nalaze.

Kao što je ranije navedeno, osim navedenih pokretnina, stečajni dužnik je vlasnik i druge opreme, alata, uredskog namještaja i stolarskih strojeva, prema Popisu dugotrajne imovina na dan 31. prosinca 2014, ali posjed i te preostale opreme nije predan stečajnom upravitelju, niti su dobiveni podaci gdje se oprema nalazi.

Član uprave, Mario Pifar, nije predao ključeve i dokumente vozila i radnih strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika, bez kojih se ključeva vozila i strojevi nisu mogli premjestiti na sigurno mjesto, dok je drugi član uprave, Helena Vrtačić, izjavila da te ključeve i dokumente nije nikada imala.

U svrhu dobivanja podataka o smještaju i predaji u posjed navedenih vozila i opreme stečajnog dužnika, Trgovački sud u Rijeci je saslušao članove uprave PIFAR d.o.o, Maria Pifar i Helene Vrtačić.

Na saslušanju održanom u Trgovačkom sudu u Rijeci 25. studenog 2015. Helena Pifar je izjavila da nikada nije bila u posjedu ključeva navedenih vozila i strojeva, te da ključeve ima Marko Pifar. Za pokretnine iz popisa dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2014. je izjavila da su prije otvaranja stečajnog postupka većinom rashodovane.

Na saslušanju održanom u Trgovačkom sudu u Rijeci 18. siječnja 2016, Mario Pifar je izjavio da ključeve navedenih vozila i strojeva ima njegov sin Marko Pifar, te da će predati ključeve u kratkom roku, što se međutim nije dogodilo. Za većinu ostalih pokretnina je izjavio da su prije otvaranja stečajnog postupka pokradene, te da je slučaj prijavljen policiji.

Bez ključeva za koje je utvrđeno da ih je imao Marko Pifar, navedena vozila i strojevi stečajnog dužnika se nisu mogli premjestiti na mjesto gdje će biti čuvana.

Kako je navedeno tijekom stečajnog postupka, većina vozila i strojeva je zatim ukradena, te je podnesena kaznena prijava.

Vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, bio je zaplijenio većinu navedenih vozila i strojeva PIFAR d.o.o. temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010.

Međutim, prilikom provedbe ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka nad PIFAR d.o.o. utvrđeno je da je ovršenik, PIFAR d.o.o, ovrhovoditelju onemogućio raspolaganje zaplijenjenim vozilima i strojevima, uslijed čega se nisu mogli izložiti prodaji.

Protiv odgovorne osobe, Marija Pifara, pokrenut je zatim kazneni postupak u kojem je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli, posl. br. K-1442/15 od 22. studenog 2019. zbog počinjenja kaznenog djela protiv gospodarstva – prouzročenje stečaja, opisano u čl. 249. st. 1. t. 1. i st. 3. KZ/11, kažnjivo po čl. 249. st 3. KZ/11, osuđen na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine, uvjetno na pet godina, a kao uvjet neizvršenja presude određeno je nepočinjenje novog kaznenog djela, te plaćanje Republici Hrvatskoj iznosa od 1.136.099,00 kn na ime dugovanja PIFAR d.o.o. prema Republici Hrvatskoj.

Radi naplate navedenog potraživanja, Republika Hrvatska je zatim ishodila donošenje privremene mjere upisom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu Marija Pifar.

Nakon otvaranja stečajnog postupka presječen je lanac na kapiji nekretnine stečajnog dužnika, te je otuđeno teretno vozilo marke MERCEDES Actros 4140, g. 1999, broj šasije: WDB9533141K428759, koje se tamo nalazilo. Krađa je prijavljena policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici izvršili očevid.

Nakon otvaranja stečajnog postupka promijenjene su brave na zgradi koja se nalazi na nekretnini stečajnog dužnika, u kojoj se zgradi nalazio stroj za ispitivanje tvrdoće betona.

Ulazna vrta zgrade su zatim obijena, te je stroj za ispitivanje tvrdoće betona ukraden, a krađa je prijavljena Policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici obavili očevid i otkrili počinitelja krađe.

Za navedenu krađu je zatim pravomoćnom presudom Općinskog suda u Pazinu, posl. br. K-540/2019 od 3. ožujka 2022, na deset mjeseci zatvora osuđen Marko Pifar.

Istom je presudom oštećeniku, PIFAR d.o.o, u stečaju, djelomično usvojen postavljen imovinskopravni zahtjev, u iznosu od 1.000,00 Eur, te je Marku Pifar naloženo da navedeni iznos plati oštećeniku, koju obvezu Marko Pifar nije izvršio.

Navedeni iznos će biti naplaćen prijebojem sa neto potraživanjem Marka Pifara prema stečajnom dužniku koje mu se treba isplatiti po završnom diobenom popisu.

Pokretnine pod rednim brojem 21. do 28, osim onih navedenih pod brojem 20. i 26, su ukradene, pa je krađa prijavljena Policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici otkrili počinitelje krađe stroja za izradu podloga TURBOSOL, DC BP, navedenog pod rednim brojem 21.

Od Općinskog državnog odvjetništva u Puli je zaprimljena obavijest, posl. br. KO-DO-341/2022-2, od 4. studenog 2022, da je zbog krađe stroja za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, navedenog pod rednim brojem 21, podignuta optužnica protiv I okrivljenog Marka Pifar i II okrivljenog Marka Latina.

4.) Osim imovine navedene u prethodnim točkama pod 2. i 3, pod stavkom „03 Materijalna imovina – građevinski objekti“ knjižena su „Materijalna sredstva u pripremi“, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.061.769,74 kn.

Prema izjavi člana uprave, Helene Vrtačić, navedena imovina predstavlja ulaganje u postrojenja za odvajanje otpadnog građevnog materijala, koje nije stavljeno u funkciju zbog nedostatka većeg dijela postrojenja koji nije bio plaćen.

Dio postrojenja, zahrđao i u vrlo lošem stanju, nalazio se na nekretnini stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj.

Nakon otvaranja stečajnog postupka navedene pokretnine su ukradene istovremeno sa teretnim vozilom marke MERCEDES Actros 4140 koji se na nekretnini nalazio, te je krađa prijavljena Policijskoj postaji Rovinj, čiji su djelatnici obavili očevid.

Teretni automobil marke MAN TGA 26.310, g. 2007, broj šasije: WMAH26ZZ17M463837, reg. oznake PU851LD, bio je od prije otvaranja stečajnog postupka u posjedu stečajnog vjerovnika AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o, Hrvatski Leskovac, u poslovnoj jedinici vjerovnika u Pazinu.

Od vjerovnika je zatražena predaja posjeda navedenog vozila, ali je vjerovnik to odbijao, tvrdeći da na vozilu ima založno pravo s osnove izvršenih popravaka, te je posjed vozila predao tek na kraju stečajnog postupka.

Vjerovnik, RAIFFEISEN LEASING d.o.o, bio je podnio 14. kolovoza 2015. zahtjev za predaju drobilice kamena marke OM, tipa „MARTE“, sa svom dodatnom opremom.

Navedeni stroj se nije mogao predati vjerovniku uz razloga što se nije nalazio na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Član uprave, Helena Vrtačić, izjavila je da ne zna gdje se stroj nalazi, dok je drugi član uprave, Mario Pifar, izjavio da se stroj nalazi u Splitu, ali nije dao dodatne obavijesti.

Tijekom stečajnog postupka, vjerovnik, te ujedno i vlasnik navedene drobilice kamena, RAIFFEISEN LEASING d.o.o, je po dojavi pronašao drobilicu u Rovinju, te mu je predmetna drobilica zatim predana u posjed.

Postupak radi naplate potraživanja od dužnika Skorić Mladena, vlasnika poljoprivredno prijevoznčkog obrta EKO SKORIĆ iz Umaga, Valica, u iznosu od 64.404,40 kn, nije pokrenut jer je naknadno utvrđeno da je prije otvaranja stečajnog postupka nad PIFAR d.o.o. otvoren stečajni postupak nad navedenim dužnikom pojedincem 12. veljače 2015, koji postupak je vodio Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. St-325/2013.

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca je na poseban račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 85.730,00 kn, za isplatu potraživanja radnika Niko Zečević – Pejić, koji iznos je radniku odmah zatim i isplaćen.

Pošto je još uvijek u tijeku potraga za vozilima i strojevima stečajnog dužnika koja su ukradena nakon otvaranja stečajnog postupka, u slučaju da se pronađu odredit će se nastavak postupka radi unovčenja naknadno pronađene imovine.

II Unovčenje stečajne mase

Općinski sud u Rovinju je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka vodio ovršni postupak posl. br. Ovr-224/11 povodom prijedloga ovrhovoditelja VALALTA d.o.o, Rovinj i Republike Hrvatske radi namirenja potraživanja ovrhovoditelja iz vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5621/1 k.o. Rovinj.

U navedenom ovršnom postupku Općinskog suda u Puli, pod novim poslovnim brojem Ovr-1409/2017, prodana je navedena nekretnina za iznos od 810.000,00 kn.

Općinski je sud u Puli zatim donio rješenje posl. br. Ovr-1409/2017-142 dana 23. prosinca 2021. temeljem kojeg je ovrhovoditeljima isplatio ovršni trošak u ukupnom iznosu od 35.418,01 kn, te je preostali iznos od 774.581,99 kn isplatio za stečajnog dužnika na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Nakon održanog ročišta za namirenje, Trgovački je sud u Rijeci rješenjem posl. br. St-321/2014-113 od 3. svibnja 2022. odredio da se iz kupovnine predmetne nekretnine isplati u stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 124.150,32 kn s osnove troškova unovčenja nekretnine, te da se iznosom od 254.079,75 kn namiri u cijelosti potraživanje prvog razlučnog vjerovnika VALALTA d.o.o. Rovinj, a iznosom od 396.351,92 kn djelomično tražbina drugog razlučnog vjerovnika, Republike Hrvatske.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja u stečajnu masu je uplaćen iznos od 124.150,32 kn dana 26. svibnja 2022.

Na nekretnini stečajnog dužnika nalazila se betonara „LE ORU“, koju je vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, bio zaplijenio temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010.

Uz prethodnu suglasnost Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, betonara je najprije izložena prodaji objavom oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže po prvoj prodajnoj cijeni u iznosu od 272.500,00 kn sa uračunatim PDV-om. Oglas o prodaji betonare je bio objavljen na Internet stranici Financijske agencije i stečajnog dužnika www.pifar-rovinj.com.

Istovremeno sa betonarom „LE ORU“, prodaji su izložene i slijedeće dostupne pokretne koje je vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zaplijenio temeljem navedenog rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, a koje su se nalazile u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, osim valjka pod r.br. 3, koji se nalazio u Puli:

- 1.) motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003, broj šasijske: ZAPM3120000011116, reg. oznake PU310II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.250,00 kn sa PDV-om,
- 2.) stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om i
- 3.) valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993, koji se nalazi u Puli, procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.625,000 kn sa PDV-om.

Provedbom drugog natječaja za prodaju navedenih pokretnina prodan je valjak DYNAPAC CC211, g. cca 1993. i motocikl marke Piaggio Vespa Granturismo 200, g. 2003, a provedbom trećeg natječaja prodana je betonara „LE ORU“.

Stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, procijenjene vrijednosti u iznosu od 55.000,00 kn sa PDV-om, nalazio se u Rovinju, na adresi Valtinjana b.b, na nekretnini u vlasništvu Marija Pifar, osnivača i bivšeg direktora PIFAR d.o.o.

Nakon što sudski vještak procijenio vrijednost navedenog stroja, a prije objave drugog oglasa za njegovu prodaju, stroj je ukraden na način da je obijen lokot dvorišta nekretnine na kojoj se nalazio i stroj je odvezen.

Krađa je prijavljena policiji, te me je nakon oko mjesec dana nadležni policijski inspektor Policijske postaje Rovinj obavijestio da su počinitelji krađe pronađeni, te da su se obvezali vratiti stroj, ali to zatim nisu učinili.

Kao što je ranije navedeno, od Općinskog državnog odvjetništva u Puli je zaprimljena obavijest, posl. br. KO-DO-341/2022-2, od 4. studenog 2022, da je zbog krađe stroja za izradu podloga TURBOSOL DC BP, g. 2004, navedenog pod rednim brojem 21, podignuta optužnica protiv I okrivljenog Marka Pifar i II okrivljenog Marka Latina.

Vjerovnik, Republika Hrvatska, Porezna uprava, Područni ured Pazin, je temeljem navedenog rješenja o ovrsi posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010. bio zaplijenio i teretno vozilo marke MAN TGA 26.310, g. 2007, reg. oznake PU851LD, koje se nalazilo u Pazinu, u posjedu vjerovnika AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o. te teretni automobil marke CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, g. 2005, broj šasijske: WMAH25ZZ75M416092, reg. oznake PU528JV, a na vozilima su bile upisane i zabilježbe drugih ovršnih postupaka.

Pošto iz uvjerenja koje je izdao Centar za vozila Hrvatske d.d. nije bilo razvidno koje su sve mjere ograničenog raspolaganja vozilima upisane na predmetnim vozilima, u postupku pribavljanja dokumentacije radi ishoda potrebnih podataka, po zahtjevu Trgovačkog suda Rijeci, zatraženi dokumenti su dobiveni od MUP-a, Policijske uprave Istarske, Policijske postaje Rovinj.

Nakon provedbe podataka iz navedenih dokumenata, Centar za vozila Hrvatske d.d. je izdao novo uvjerenje o teretima na vozilima stečajnog dužnika, sa svim potrebnim podacima, nakon čega su provedeni postupci brisanja upisa okončanih ovrha i zabrana raspolaganja upisanih na navedenim vozilima.

Prije upisa rješenja o ovrsi vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2010-01/8, Ur. broj: 513-07-18-10-01 od 1. veljače 2010, na teretnom vozilu marke MAN TGA 26.310 je bio upisan „zaključak Financijske agencije br. 008175-00337/07“ temeljem kojeg je u upisniku založnih prava kod Financijske agencije upisano založno pravo u ulošku glavne knjige br. 008175-00337/07.

Provjerom stanja duga po navedenom založnom pravu, od društva Blue Iris Resolution d.o.o. (prije: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., još prije HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), u čiju je korist u upisniku založnih prava kod Financijske agencije upisano založno pravo u ulošku glavne knjige br. 008175-00337/07 na navedenom teretnom vozilu, dobivena

je izjava da je vjerovnik spreman izdati očitovanje radi brisanja navedenog založnog prava nakon što njegova tražbina, vezana uz predmetno motorno vozilo, u iznosu od 7.475,33 kn, bude namirena u cijelosti.

Založni vjerovnik, Republika Hrvatska, je zatim dao suglasnost da se nakon prodaje navedenog vozila, iz postignute kupovnine, osim troškova unovčenja predviđenih odredbama Stečajnog zakona, navedeni iznos od 7.475,33 kn izdvoji u stečajnu masu PIFAR d.o.o, u stečaju, radi namirenja potraživanja vjerovnika Blue Iris Resolution d.o.o.

Prije prodaje predmetnog vozila ishođena je suglasnost posjednika, AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o, za predaju posjeda vozila.

Provedbom prvog javnog natječaja za prodaju vozila prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog na internet stranici Sudačke mreže, prodano je teretno vozilo marke MAN TGA 26.310, a provedbom šestog natječaja prodano je vozilo CITROEN Berlingo FG 2.0 HDI, broj šasije: WMAH25ZZ75M416092, čime je dovršeno unovčenje stečajne mase.

Provedbom odluke Skupštine vjerovnika održane 14. prosinca 2021, donesene po prijedlogu dužnika Čede Cvitića iz Rovinja za podmirenje duga, od dužnika je naplaćen cjelokupni iznos duga određen odlukom Skupštine vjerovnika, od 132.007,80 kn.

Od osiguravatelja UNIQA d.d. je naplaćen iznos preostao nakon isteka tri police životnog osiguranja od prije otvaranja stečajnog postupka, od 15.230,91 kn.

Od dužnika H.A.I.S GRUPA d.o.o. je u ovršnom postupku naplaćen iznos od 10.809,41 kn.

III Završni račun sa završnim diobenim popisom

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi do 31. prosinca 2022, u valuti Kuna:

R.br.	Prihodi	Iznos u Kn.
1.	Prihod od prisilne naplate od H.A.I.S GRUPA d.o.o.	10.809,41
2.	Naplata potraživanja od Čede Cvitića	132.007,80
3.	UNIQA d.d, odšteta po Ž-1997/22-1	15.230,91
4.	Prodaja motocikla Piaggio Vespa Granturismo	2.000,00
5.	Prodaja valjka DYNAPAC CC211	15.625,00
6.	Prodaja betonare LE ORU	281.250,00
7.	Prodaja teretnog vozila MAN TGA 26.310	98.550,00
8.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu, povrat predujma iz P-135/15	75,68
9.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci, troškovi unovčenja nekretnine	124.150,32
10.	Uplata iz postupka PP P-34/15	1.500,00
11.	Pasivne kamate	23,14
	Ukupno	681.222,26

R.br.	Rashodi	Iznos u Kn.
1.	PDV	57.649,34
2.	Isplata razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, kupovna teretnog vozila MAN TGA 26.310	66.154,63
3.	Isplata razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, kupovna betonare, valjka i motocikla	165.191,04

4.	Naknada za izradu elaborata tržišne vrijednosti betonare, radnih uređaja i vozila	6.870,00
5.	Troškovi prijevoza i čuvanja valjka Dynapac	10.156,25
6.	Isplata BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o, prvom razlučnom vjerovniku na teretnom vozilu MAN TGA 26.310	7.475,33
7.	AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI d.o.o, Hrvatski Leskovac, troškovi ležarine	282,54
8.	Naknada za računovodstvene poslove: naknada za sređivanje poslovnih knjiga na dan prije otvaranja stečajnog postupka: 3.000,00 Kn, naknada za izradu godišnjih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije, za godine: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020. i 2021, po izvještaju 1.791,67 kn, naknada za sve ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 1. srpnja 2015. do 31. srpnja 2022. u iznosu od 746,52 kn mjesečno	80.787,56
9.	Omaškom preplaćeni iznos za računovodstvene usluge, za koji je iznos zatim umanjena isplata nagrade stečajnom upravitelju	71.232,64
10.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada FINA-i za upis u očevidnik prodaje pokretnina, poštanski troškovi, upravni biljezi, javna objava godišnjih financijskih izvješća, izrada pečata, objava oglas u Narodnim novinama, uredski materijal)	4.328,60
	Ukupno	470.127,93

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2022. iznosilo je 211.094,33 Kn (28.017,03 Eur).

U razdoblju od 1. siječnja 2023. do 6. travnja 2023. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi u valuti Euro:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Pasivne kamate	0,68
2.	Prodaja vozila Citroen Berlingo	300,00
	Ukupno	300,68

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	PDV	2.668,47
2.	Porez na dobit	2.363,64
3.	Isplata Republici Hrvatskoj, razlučnom vjerovniku na vozilu Citroen Berlingo	228,00
4.	Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-321/2014-112 od 3. svibnja 2022. određena je nagrada stečajnom upravitelju u bruto I iznosu od 117.618,40 kn, pa bruto II iznosi 126.439,78 Kn (16.781,44 Eur). Isplata navedenog iznosa je umanjena za omaškom previše isplaćenu naknadu za računovodstvene usluge, od 71.232,64 Kn (9.454,19 Eur), pa isplaćena nagrada stečajnom upravitelju iznosi:	7.327,24
	Naknada za računovodstvene poslove: naknada za izradu godišnjeg financijskog izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije za 2022. godinu: 237,80 Eur bruto, naknada za sve ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 1. kolovoza 2022. do 28.	

5.	veljače 2023. u iznosu od 99,08 Eur bruto mjesečno, ukupno:	931,36
6.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	44,15
	Ukupno	13.562,86

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 6. travnja 2023. godine iznosi 14.754,85 Eur.

Do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, što se može očekivati krajem lipnja 2023, potrebno je podmiriti slijedeće troškove:

R. br.	Budući rashodi	Iznos u Eur / Kn
1.	Računovodstveni poslovi: naknada za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, u iznosu od 237,79 Eur (1.791,67 Kn), te naknada za ostale računovodstvene poslove za razdoblje od 1. ožujka 2023. do predvidivog brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, 30. lipnja 2023, u bruto iznosu od 99,08 Eur (746,51 Kn) mjesečno što ukupno iznosi 396,32 Eur (2.986,07 Kn), sveukupno:	634,11 Eur (4.777,70 Kn)
2.	Naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa	100,00 Eur (753,45 Kn)
	Ukupno	734,11 Eur (5.531,15 Kn)

Nakon umanjivanja iznosa novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, od 14.754,85 Eur (111.170,41 Kn) za navedene predvidive buduće troškove stečajnog postupka u iznosu od 734,11 Eur (5.531,15 Kn), za diobu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 14.020,74 Eur (105.639,26 Kn).

Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Pazinu, posl. br. K-540/2019 od 3. ožujka 2022, stečajni dužnik će od Marka Pifara naplatiti iznos od 1.000,00 Eur prijebojem s njegovim potraživanjem za neto isplatu po završnom diobenom popisu.

Nakon što se navedeni iznos od 1.000,00 Eur pribroji navedenom iznosu od 14.020,74 Eur (105.639,26 Kn), za diobu stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda preostaje iznos od 15.020,74 Eur (113.173,76 Kn).

Predlažem da se navedeni iznos od 15.020,74 Eur (113.173,76 Kn) raspodijeli stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, u visini od 8,5046123% od njihovih priznatih tražbina, po slijedećem završnom diobenom popisu:

Završni diobeni popis:

R. br.	Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda	Iznos priznate tražbine u Eur /Kn.	Za isplatu po završnoj diobi od 8,5046123% Eur / Kn
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančičeva 5	69.773,31 Eur (525.707,04 Kn)	5.933,96 Eur (44.709,34 Kn)

2.	NINO ZEČEVIĆ PEJIĆ Rovinjsko selo, Pudarica 13 OIB: 70740123533 kojeg zastupa odvjetnica Vesna Kovačević Fras iz Pule, Marulićeva 12/III	23.143,56 Eur (174.375,17 Kn)	1.968,27 Eur (14.829,93 Kn)
3.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca Zagreb, Frankopanska 11	11.378,39 Eur (85.730,50 Kn)	967,68 Eur (7.290,98 Kn)
4.	HELENA VRTAČIĆ Žminj, Vidulini 4 OIB: 25450800262	27.569,28 Eur 207.720,76	2.344,66 Eur (17.665,84 Kn)
5.	NEVIJA PIFAR Žminj, Vidulini 4 OIB: 15670030744	17.287,00 Eur (130.248,94 Kn)	1.470,19 Eur (11.077,16 Kn)
6.	MARKO PIFAR Žminj, Vidulini 4 OIB: 39994807954 Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Pazinu, posl. br. K- 540/2019 od 3. ožujka 2022, isplata neto potraživanja Marka Pifara se umanjuje za iznos njegovog duga prema PIFAR d.o.o, u stečaju, s osnove naknade štete u iznosu od 1.000,00 Eur	27.467,19 Eur (206.951,60 Kn)	2.335,98 Eur (17.600,44 Kn) Za isplatu nakon prijeboja 1.000,00 Eur sa neto potraživanjem: 1.335,98 Eur (10.065,94 Kn)
	Ukupno	176.618,75 Eur (1.330.734,01 Kn)	Za isplatu: 14.020,74 Eur (105.639,26 Kn)

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

Prilozi: - Pregled svog prometa po računu stečajnog dužnika, do 6. travnja 2023.
- Popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2014.
- Presuda Općinskog suda u Pazinu, posl. br. K-540/2019 od 3. ožujka 2022.
- Bilanca na dane: 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022. i 06.04.2023.
- Račun dobiti i gubitka za razdoblja: od 08.07.2015. do 31.12.2015, od 01.01.2016. do 31.12.2016, od 01.01.2017. do 31.12.2017, od 01.01.2018. do 31.12.2018, od 01.01.2019. do 31.12.2019, od 01.01.2020. do 31.12.2020, od 01.01.2021. do 31.12.2021, od 01.01.2022. do 31.12.2022. i od 01.01.2023. do 06.04.2023.